



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
2107/OŽP/24-4

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Doubravová/2730

KARLOVY VARY  
22.7.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### I. Závazná část

**Magistrát města Karlovy Vary**, odbor životního prostředí (dále jen „magistrát města“), jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a správní orgán, a to **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 4 odst. 3 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 13 odst. 1 písm. a), § 15 písm. i) a § 18a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 správního řádu, žadateli

**Obec Nové Hamry, IČ 004 79 080**  
**Nové Hamry 333**  
**362 21**

zastoupený na základě plné moci společností PRAGOPROJEKT a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ 452 72 387

### uděluje souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy o výměře 308 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v katastrálním území Nové Hamry podle § 9 odst. 8 zákona pro umístění záměru:

- **úprava místní komunikace**

Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Název obce	Katastrální území	Číslo parcely	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Informace o existenci odvodnění	Info. o existenci závlah	Info. o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
				Trvale						
Nové Hamry	Nové Hamry	1676/5	326	2	94068	V.	TTP	-	-	-
		1676/13	125	33	94068	V.	TTP	-	-	-
		1703/8	142	33	94068	V.	TTP	-	-	-
		1703/19	171	1	94068	V.	TTP	-	-	-
		1703/30	107	107	94068	V.	TTP	-	-	-
		1703/31	17	17	94068	V.	TTP	-	-	-
		1703/33	66	26	94068	V.	TTP	-	-	-
		1703/34	1996	21	94068	V.	TTP	-	-	-
		1707/5	129	68	94068	V.	TTP	-	-	-

	<b>Součet plochy požadované pro trvalé odnětí</b>	<b>308 m<sup>2</sup></b>
--	---	--------------------------

pozn. proškrtnutá pole (-) označují nepředpokládaný výskyt dané informace

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona se **stanovují následující podmínky** nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona, **které zajistí žadatel: Obec Nové Hamry, IČ 004 79 080, Nové Hamry 333, 362 21**

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF k kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
3. Učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
4. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, v návaznosti na § 10 odst. 4 písm. b) vyhlášky MŽP č. 13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, nebude žadatelem provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z výše uvedené plochy, neboť se jedná o plochu, kterou nelze zemědělsky obdělávat. V místě trvalých záborů se ornice nevyskytuje.
5. Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
6. Nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace záměru bude toto písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

## II. Odůvodnění

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel žádost, kterou podala na základě plné moci dne 25.4.2024 společnost PRAGOPROJEKT a.s., K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ 452 72 387 v zastoupení za Obec Nové Hamry, IČ 004 79 080, Nové Hamry 333, 362 21, vedenou pod č.j. 2107/OŽP/24-1. Protože podklady přiložené k žádosti nebyly úplné, byl žadatel vyzván k jejich doplnění. Dne 12.6.2024 byla žádost upřesněna podáním č.j. 2107/OŽP/24-2, podklady byly doplněny dne 12.7.2024 podáním č.j. 2107/OŽP/24-3. Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými doplněnými a upřesněnými podklady posoudil dle ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (novela platná od 28.6.2016), vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech ke Společnému metodickému výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany ZPF k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vydal toto závazné stanovisko.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se předmětné odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů k předmětným pozemkům, a dále výměry parcel a zakres předmětného odnětí v kopii katastrální mapy;
- žádost o výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy zhodnocení podle § 7 odst. 1 zákona;
- údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatření;
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany;
- informace, v jakém řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem;
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině;
- plná moc a pověření
- projektová dokumentace k akci Nové Hamry – úprava místní komunikace, k.ú. Nové Hamry, Pragoprojekt.a.s., Ing. Pavel Šlapa, 10/2023, DUSP

K odnětí zemědělské půdy dojde z důvodu úpravy místní komunikace na části p.p.č. 1676/5, 1676/13, 1703/8, 1703/19, 1703/30, 1703/31, 1703/33, 1703/34 a 1707/5 v k.ú. Nové Hamry. Souhlas k odnětí půdy byl udělen proto, že plánovaný záměr je v souladu s platným územním plánem Nové Hamry, je navržen ve stávající zástavbě. Dle výpisu z KN se jedná o půdu s BPEJ 94068 - tato půda je dle Vyhlášky č. 48 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany zařazena do **V. třídy ochrany** – tj půdy s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Podle aplikace LPIS se na odnímané ploše nenachází meliorační, zavlažovací ani protierozní opatření.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro úpravu místní komunikace na p.p.č. 1676/5, 1676/13, 1703/8, 1703/19, 1703/30, 1703/31, 1703/33, 1703/34 a 1707/5 v k.ú. Nové Hamry, v souladu s § 11a odst. 1b) zákona **nebude předepsán odvod finančních prostředků.**

**Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11.** Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Po posouzení a kontrole uvedené žádosti a přiložených podkladů orgán ochrany ZPF konstatuje, že odnětím navrhované plochy nedojde k narušení organizace ZPF, neboť je odnímána plocha, která byla pro daný účel posouzena jako nezbytná (§ 9 odst.4), v souladu s ustanovením § 4 zákona, a na základě výše uvedeného byl v dané věci vydán souhlas, tak jak je uvedeno shora.

Tento souhlas k odnětí půdy je podle § 10 odst. 1 zákona **závaznou součástí rozhodnutí nebo jiného úkonu**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro úpravu

místní komunikace na části p.p.č. 1676/5, 1676/13, 1703/8, 1703/19, 1703/30, 1703/31, 1703/33, 1703/34 a 1707/5 v k.ú. Nové Hamry. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Takovou změnu souhlasu může na návrh žadatele provést pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu, úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Neřeší se jím žádné majetkové právní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 7 a 8 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

*Rozděleno: na základě PM:Pragoprojekt, a.s.  
vlastní*

*Příloha:kopie KM se zákresem odnímané plochy*